

MOCIÓ DE LA CUP PER LA CREACIÓ D'UNA ORDENANÇA MUNICIPAL QUE REGULI EL LLOGUER DE TEMPORADA

Atès que el preu de l'habitatge de lloguer a Sant Cugat és el més elevat en municipis de més de 50.000 habitants a Catalunya amb una mitjana de 1.240€ al mes.

Atès que la problemàtica de l'accés a l'habitatge és de les que més preocupa a la població tal com revela a cada onada l'Observatori Sociològic de la ciutat.

Atès que la mercantilització de l'habitatge incapacita les administracions de poder-ne garantir el seu dret.

Atesa la necessitat de prevenir dinàmiques especulatives que redueixen l'oferta d'habitatge tal com preveuen la llei catalana d'urbanisme així com el decret legislatiu 7/2015 estatal.

Atès el ja conegut cas del "coliving" proposat per la immobiliària Novafinca i les conseqüències negatives que suposarà per desenes de famílies veïnes de Sant Cugat.

Atès el perill que pot suposar una nova fórmula d'extracció de beneficis a través de l'habitatge que en redueixi l'oferta residencial i n'encareixi el preu general.

Atès el deure que tenen les administracions de garantir els drets més bàsics, com és el cas del dret a l'habitatge, mitjançant regulacions normatives i legals.

Atesa la necessitat de sensibilitzar la població dels seus drets i de corresponsabilitzar el sector immobiliari de les seves activitats per tal de no vulnerar el dret a l'habitatge.

Per tot el que s'ha exposat, proposem al plenari l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Crear una ordenança municipal que reguli els usos dels immobles destinats a lloguer de temporada, fórmules com el "coliving" o residències temporals.

SEGON. Fer una campanya de sensibilització i foment dels drets dels llogaters, vinculant-ne l'Oficina Local d'Habitatge per potenciar el seu ús.

TERCER. Crear un òrgan reglamentat de control i seguiment de l'activitat del sector immobiliari amb representants tècnics de l'ajuntament, membres del govern i de l'oposició.

QUART. Estudiar altres vies i fórmules de regulació del mercat immobiliari per prevenir altres situacions on l'especulació pugui vulnerar el dret a l'habitatge.